



15  
A

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO  
GERÊNCIA REGIONAL NO MARANHÃO

TERMO DE ENTREGA, firmado entre a SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão e o Departamento de Polícia Federal, Superintendência Regional no Maranhão, do imóvel constituído por um terreno, situado na Av. General Euclides Figueredo, s/n, Lotes 500, 600 e 700, Zona 08, Bairro Jaracaty, São Luís, Estado do Maranhão, conforme Processo MF n.º 05006.001167/2002-21, na forma abaixo:

Aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e três, na Gerência Regional do Patrimônio da União no Maranhão, situada na Rua Oswaldo Cruz, nº 1618, Fabril, Edifício Sede dos Órgãos Fazendários, 6º Andar, Setor B; São Luís, Estado do Maranhão, compareceram as partes entre si justas e acordadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE do presente instrumento, o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, por intermédio da SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - SPU, representada neste ato na pessoa de seu Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado do Maranhão - GRPU/MA, Sr. Deoclides dos Santos Costa Dias, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 49187993-0 - SSP/MA e do CPF/MF nº 493.898.743-00, e do outro lado, como OUTORGADO, o Departamento de Polícia Federal, Superintendência Regional no Maranhão, neste ato, representado pelo seu Superintendente Regional - SR/DPF/MA, Sr. Francisco Leônidas Gomes da Silva, brasileiro, portador da Carteira de Identidade n.º 340.566 - Instituto de Identificação/SSP/G.D.F., e do CPF/MF n.º 101.765.861-72, conforme Portaria 421, de 14 de outubro de 2002, residente e domiciliado nesta cidade, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente Termo, lavrado em conformidade com o disposto nos artigos 77 e 79 do Decreto-Lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946 e a autorização do Sr. Secretário do Patrimônio da União, datada de 10/04/2003, exarada às fls. 18 do processo em referência. E, perante as mesmas testemunhas foi dito que: **CLÁUSULA PRIMEIRA** – A UNIÃO é senhora e legítima possuidora do imóvel situado na Av. General Euclides Figueredo, s/n, Lotes 500, 600 e 700, Zona 08, Bairro Jaracaty, São Luís, Estado do Maranhão, adquirido por Incorporação, conforme Decreto nº 4.128, de 13/02/02, o imóvel está registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Luís, Estado do Maranhão, na matrícula 4254, sob o n.º 02, de 24 de março de 2003, no Livro 2-R, às fls. 075; **CLÁUSULA SEGUNDA** – que o aludido imóvel assim se descreve e caracteriza: terreno: Partindo do marco inicial, ao Norte, com uma Rua Projetada de 13,00m de largura total, servindo de separação com a área restante do Sítio Novo; ao Sul, com uma faixa de Terreno de Marinha; ao Nascente, com uma faixa de Terreno de Marinha; ao Poente, com a Avenida Projetada de acesso à Ponte: A área correspondente ao terreno em referência fica situada no cruzamento do eixo da Ponte em construção Governador Pedro Neiva Camboa-Sítio Novo, com a junta de dilatação no encontro do lado do Sítio Novo, com a deflexão de 43º09', à direita, em relação ao eixo da Ponte, no sentido Camboa-Sítio Novo e na distância de 43,86m, está situado o vértice 1, da área em referência; Do vértice 1, até o vértice 2, mede 341,00m; do vértice 2, com a deflexão de 90º00', à direita, até o vértice 3, mede 180,00m; Do vértice 3, com a deflexão de 77º30', à direita, até o vértice 4, mede 20,00m; Do vértice 4, com a deflexão de 61º00', à direita, até o vértice 5, mede 163,00m; Do vértice 5, com a deflexão de 47º00', à esquerda, até o vértice 6, mede 31,00m; Do vértice 6, com a deflexão de 17º00', à direita, até o vértice 7, mede 31,00m; Do vértice 7, com a deflexão de 18º30', à esquerda, até o vértice 8, mede 28,00m; Do vértice 8, com a deflexão de 46º00', à direita, até o vértice 9, mede 28,00m;

CP



16

Do vértice 9, com a deflexão de 15°20', à esquerda, até o vértice 10, mede 6,00m; Do vértice 10, com a deflexão de 10°30', à direita, até o vértice 11, mede 22,50m; Do vértice 11, com a deflexão de 24°10', à esquerda, até o vértice 12, mede 42,00m; Do vértice 12, com a deflexão de 17°00', à esquerda, até o vértice 13, mede 17,00m; Do vértice 13, com a deflexão de 17°00', à direita, até o vértice 1, mede 22,50m, fechando o polígono no vértice 1, com a deflexão de 163°00', à direita. - A área do polígono acima descrito mede 25.120,00m². Limitando-se do vértice 1, até o vértice 2, com o alinhamento da faixa do domínio da Rodovia Projetada pelo DNER-MA, em continuação à Ponte Governador Pedro Neiva (Camboa-Sítio Novo); Do vértice 2 até o vértice 3, com a Estrada de acesso ao Sítio Nazareth; Do vértice 3 até o vértice 4, com o Sítio Nazareth; Do vértice 4 até o fechamento do polígono no vértice 1, com o limite da Faixa da Marinha, no lado do mangal do Igarapé do Vinhais, totalizando uma área de 25.120,00m² ; **CLÁUSULA TERCEIRA** – Neste ato, a OUTORGANTE formaliza a entrega ao OUTORGADO da administração, uso, conservação e demais responsabilidades sobre as despesas oriundas da unidade destinada a construção da Sede do Departamento de Polícia Federal - Superintendência Regional no Maranhão. **CLÁUSULA QUARTA** – que na forma do disposto no citado Decreto-lei n.º 9.760, de 1946, a presente é feita nas condições seguintes: a) – cessada a aplicação, reverterá o Próprio Nacional à administração da OUTORGANTE, independentemente de ato especial; b) – a entrega fica sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio na GRPU/MA, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi (art. 79, § 1º); c) – não será permitida a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a entrega (art. 79, § 2º); d) - qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à GRPU/MA, incumbindo ao OUTORGADO, após a autorização, encaminhar à GRPU/MA a documentação necessária à averbação no cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência; **CLAUSULA QUINTA** – que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras "a", "b", "c" e "d" da Cláusula Quarta, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional. Pelo representante do OUTORGADO, foi dito que RECEBE o imóvel identificado no presente instrumento na forma nele prescrita. E, assim, por se acharem ajustados e contratados, assinam a UNIÃO, como OUTORGANTE e o Departamento de Polícia Federal - Superintendência Regional no Maranhão, como OUTORGADO, através de seus representantes, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas e identificadas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento o qual é lavrado na Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado do Maranhão, valendo o mesmo como Escritura Pública de acordo com o artigo 13, inciso VI, do Decreto-Lei nº 147, de 3 de fevereiro de 1967, alterado pelo artigo 10 da Lei nº 5.421, de 25 de abril de 1968. E eu, Jorge Luis Pinto, Agente Administrativo, Matrícula nº 1196570 \_\_\_\_\_, lavrei o presente **TERMO DE ENTREGA**.

Deoclides dos Santos Costa Dias  
Gerente Regional no Maranhão  
Portaria MP n.º 297/2002

Francisco Leônidas Gomes da Silva  
Superintendente Regional  
SR/DPF/MA

TESTEMUNHAS

Nome: Marcos de Carvalho Reis

Nome: Scheila Maria Santos Ferreira

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DA 1ª ZONA  
COMARCA DE SÃO LUIS - MARANHÃO  
97013-059-03  
O presente título foi hoje Protocolado sob o nº 03  
na MATRÍCULA Nº 4.254  
de 06 de 05 de 2003  
Eduardo Silva Souza  
Oficial Substituto